



# SOBRE NOSOTROS

En **Construconsultores**, nos enorgullecemos de ser una empresa mexicana que provee soluciones dedicadas a la generación de **valor en proyectos de infraestructura**, construcción y servicios para nuestros clientes.

Nuestra prioridad es maximizar el potencial de las organizaciones y/o proyectos, aplicando las mejores prácticas del **Project Management Institute (PMI)**, de la Norma Mexicana en Dirección de Proyectos y de **Lean Construction**, lo hacemos a través de una combinación única de experiencia, habilidades, innovación, conocimiento y compromiso con la excelencia.

Nuestro personal de consultoría y asesoría cuenta con la **experiencia necesaria** para encontrar la solución óptima a los requerimientos operacionales y de servicios.





# EQUIPO DE INFRAESTRUCTURA



Luis R. Infante  
Director

Luis es **consultor y asesor** en proyectos de infraestructura públicos y privados y cuenta con más de 25 años de experiencia en **administración de proyectos de ingeniería y construcción**. Ha participado en todas las fases del ciclo de vida de los proyectos: diseño de la estrategia y **portafolio de proyectos, desarrollo de casos de negocios, definición y maduración de proyectos**, evaluación técnico-financiera, planeación, ejecución, auditoría, análisis de riesgos, supervisión, control y cierre de proyectos de construcción entre otros aspectos.



Marcos Orozco Medina  
Director

Marcos es Físico, Matemático con especialidad en Astrofísica y Biomecánica, con más de **30 años de experiencia en el desarrollo de proyectos**. Enfoque por naturaleza para resolver problemas multidisciplinarios en proyectos. Tiene experiencia en **formación de equipos de alto rendimiento, gestión de proyectos**, así como procesos de creatividad, innovación, implementación y seguimiento de nuevas áreas y metodologías de trabajo.

Ha sido ponente en **más de 120 congresos, seminarios y Diplomados en México**, Estados Unidos, Cuba y Brasil en temas de gestión de proyectos, gestión ágil de proyectos, riesgos, ingeniería de costos, habilidades gerenciales, entre otros aspectos y es fundador y presidente del Instituto Mexicano de Dirección de Proyectos.



# EQUIPO DE INFRAESTRUCTURA



**Francisco I. Rivera**  
Asesor técnico

Ingeniero con **30 años de experiencia en proyectos para diversas industrias y sectores**. Ha participado en varias etapas de proyectos como evaluación técnico-económica-financiera, planeación, ejecución, auditoría, análisis de riesgos, supervisión, control y cierre de proyectos de construcción.

Dirige equipos de trabajo en aspectos como: **planeación, procesos de negocios, calidad, procura, optimización de costos y administración de proyectos**; además de estar capacitado en el funcionamiento de la Administración Pública Federal y regulatoria para el sector público.



**Héctor Porrúa**  
Asesor técnico

Héctor es **ingeniero electromecánico, con +12 años de experiencia** en gestión, consultoría y auditoría de proyectos para los sectores público y privado en México, Chile y Latinoamérica en general. En gestión de proyectos. **En consultoría y auditoría, cuenta con participación activa en la industria minera en Chile**, dentro de proyectos relevantes.

Héctor cuenta con diversas certificaciones en proyectos por parte del *Project Management Institute (PMP - Project Management Professional (PMI), RMP - Risk Management Professional (PMI), SP - Scheduling Professional, PSM I - Professional Scrum Master, PSPO I - Professional Scrum Product Owner I*



# EQUIPO DE INFRAESTRUCTURA



**Carlos Aurelio Valdez**  
Asesor técnico

Carlos es **experto en el desarrollo de Proyectos** de Infraestructura bajo modelo de Contratos **APP (Asociación público privada), CPS, PPS, MRO, CPCC, aprovechamiento de activos, obra Mixta y obra Publica en México y Centroamérica.** Carlos es consultor con mas de 10 años en temas de planificación, diseño, construcción, operación, mantenimiento y conservación de vías terrestres (carreteras), obras hidráulicas (acueductos), PTAR y obras sanitarias), inmobiliaria, infraestructura Urbana y sus medios de Transporte.



**Jesús Chávez**  
Asesor técnico

Jesús es consultor y asesor de proyectos y obras de infraestructura en diversas industrias. Tiene amplia **experiencia en el desarrollo de proyectos en México**, principalmente en el diseño y construcción de proyectos de infraestructura civil. También ha desarrollado proyectos de Ingeniería Básica y de detalle industrial; **desarrolla calculo estructural, supervisa ingeniería y obra; realiza auditorías técnicas; lleva a cabo peritajes;** ha trabajado en el control de procura y expedición de sistemas, componentes y equipamiento; ha realizado la **planeación y control de programas de obra; administración y coordinación del proyecto;** así como se ha desempeñado en aseguramiento y control de calidad entre otros aspectos relacionados con proyectos de construcción así como de diseño de **sistemas de transporte por vías férreas.**



# EQUIPO DE INFRAESTRUCTURA



**Enrique Riva Palacio**  
Asesor técnico

Enrique es Ingeniero Civil con más de 13 años de experiencia en proyectos de ingeniería y construcción. Ha participado en **elaboración de anteproyectos en el sector hidráulico dentro de la CONAGUA en el área de Estudios y Proyectos**, También ha participado en trabajos de Supervisión de Obra en el sector público como **La Autopista Río de los Remedios que va de Puente de Viga al entronque de la autopista México - Pachuca en el Estado de México**, como en las **Obras Viales que conectan al Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles** en el Estado de México. También ha laborado en el sector público en el Instituto Nacional de Infraestructura Física Educativa en la Gerencia de Proyectos, realizando seguimiento a la restauración de escuelas públicas a nivel nacional debido al sismo del 2017. Tiene una Especialidad en Gestión y Administración de Proyectos, cuenta con diversos cursos dentro de los cuáles se encuentran **“Gestión de Obras sin Pérdidas”**, también cuenta con un curso de Dirección de Proyectos del Instituto Mexicano de Dirección de Proyectos de la Norma NMX-R-091-SCFI-2016. Además cuenta con un curso para la certificación de PMI y también cuenta con un Diplomado en administración de empresas constructoras.



**Alfredo Manzano**  
Asesor técnico

Alfredo cuenta con mucha experiencia en el desarrollo de **proyectos de construcción de sistemas hospitalarios** y está enfocado a proveer soluciones y servicios de Salud. Ha sido **Director de proyectos para diversos hospitales en México**.



# EQUIPO DE INFRAESTRUCTURA



Héctor G. Gómez  
Asesor técnico

Héctor es **Ingeniero Civil con más de 20 años de experiencia** en proyectos de ingeniería y construcción. Es consultor y asesor en Administración de Proyectos para varias industrias en los sectores públicos y privados. Ha participado en todas las fases de los proyectos: **diseño de la estrategia y portafolio de proyectos, desarrollo de casos de negocios, definición y maduración de proyectos, evaluación técnico-financiera**, planeación, ejecución, auditoría, análisis de riesgos, supervisión, control y cierre, recuperación de proyectos con desviaciones, disputas y reclamos de proyectos de construcción. Tiene una licenciatura en Ingeniería Civil y **cuenta con el grado de Maestría en Administración de la Construcción.**



Carlos Salinas  
Consultor especialista

Carlos es Ingeniero Civil con más de cinco años de experiencia en proyectos de ingeniería y construcción, destacándose por su papel como **Ingeniero de Control de Proyectos** en una variedad de sectores, tanto públicos como privados. Su trayectoria incluye la participación en la ejecución de proyectos, tales como **edificios, viaductos, autopistas y aeropuertos**. Además, ha contribuido significativamente en la gestión de **sistemas de información geográfica y cartografía en varios centros turísticos del país**. Carlos tiene una licenciatura en Ingeniería Civil y se encuentra en preparación para la **certificación de Project Management Professional (PMP del PMI)**.



# EQUIPO DE INFRAESTRUCTURA



**Alejandra García**  
Consultora especialista

Alejandra es Consultora especialista. Es Ingeniera Industrial y de Sistemas con 10 años de experiencia en el ámbito de la **consultoría en proyectos organizacionales, documentales y operativos de varios sectores e industrias**. También cuenta con amplia experiencia en el sector gobierno, pues ha colaborado en diferentes Secretarías de la Administración Pública Federal, de la Ciudad de México y algunos Estados de la República Mexicana, así como en varios proyectos de índole privados del sector infraestructura. Se desempeña como consultora en **proyectos de infraestructura, implementando modelos operativos, diseñando y estructurando modelos normativos de Entidades de Gobierno**, así como proyectos de evaluación técnico-financiera.

# SOLUCIONES



## EVALUACIÓN TÉCNICA - FINANCIERA DE PROYECTOS Y DUE DILIGENCE



Contamos con un equipo de profesionales de diversas ramas de la Industria con la experiencia y capacidad para desarrollar **Evaluaciones Técnico - Financieras** de contratos de servicios o de construcción de infraestructura para la industria de la Construcción de manera objetiva e independiente.

**Nuestra propuesta de valor** para análisis tipo **Due Diligence** consiste en lo siguiente:

1. Evaluación Técnica
2. Evaluación Financiera
3. Evaluación del Sistema de Gestión Ambiental y Social
4. Riesgos de la obra o de los trabajos del contrato



# SOLUCIONES



## INGENIERO INDEPENDIENTE

Contamos con un equipo de profesionales en el sector de proyectos de infraestructura y construcción, con la experiencia y capacidad para el servicio de **Ingeniero Independiente** de manera objetiva e independiente.

Nuestra propuesta de valor consiste en lo siguiente:

1. Evaluación técnica - financiera independiente y objetiva
2. Solicitud y control de disposiciones de crédito
3. Reporte de comprobación de recursos de financiamiento aplicados
4. Seguimiento a capital de trabajo



# SOLUCIONES

## REVISIÓN Y AUDITORIA DE OBRA

Nuestros expertos en revisión de proyecto de construcción detectan potenciales desviaciones que pudieran ocasionar sobrecostos y retrasos importantes en los proyectos y proponen las **alternativas de solución más idóneas** dependiendo de los alcances, naturaleza y avance de los proyectos, manteniendo los aspectos esenciales de rentabilidad esperados.

Los **beneficios de una auditoría** de proyectos son:

- Evitar sorpresas
- Detectar puntos débiles que originan sobrecostos y retrasos
- Comparar la aplicación de mejores prácticas (benchmark)
- Reducir riesgos de incumplimientos



# SOLUCIONES

## SUPERVISION DE OBRA Y GERENCIAMIENTO DE PROYECTOS



Contamos con un equipo de profesionales con la experiencia y capacidad para la **supervisión efectiva de proyectos** en el sector de la infraestructura y construcción.

Nuestra propuesta de servicios de **Supervisión de Obra** consiste en la aplicación de lo siguiente:

1. Técnicas efectivas para el control de proyectos (con base en PMI, Lean Construction y BIM)
2. Prevención de Riesgos
3. Mediciones y mejoras de productividad en obra





CONSTRUCONSULTORES

## PRINCIPALES CLIENTES DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURA





# NUESTROS TRABAJOS DESARROLLADOS INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIÓN

Ingeniero Independiente Estudio de Viabilidad Técnico-Financiero y/o seguimiento de financiamiento

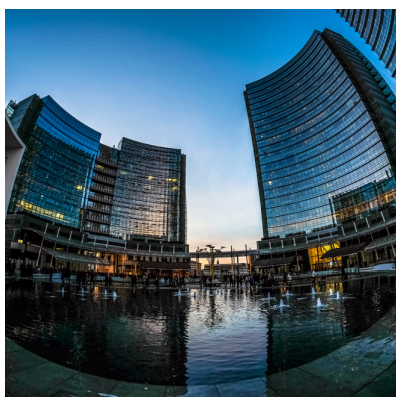
- **Pasos Superiores Vehiculares**
- **Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales**
- **Revestimiento de caminos**, pavimento asfáltico e hidráulico en diferentes vías
- Asesoría en la concesión de la **Autopista Palín - Escuintla (CA 9 Sur "A")**, para la explotación, administración, construcción, operación, conservación y mantenimiento por 25 años con el **Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y vivienda de Guatemala**
- Asesoría en la construcción e Ingeniería para el Proyecto de la Autopista **Escuintla - Puerto Quetzal (CA 9 Sur "A")**, bajo contrato APP con el Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y vivienda, a través de la **Agencia Nacional de Alianzas para el Desarrollo de Infraestructura Económica en Guatemala**
- Asesoría en la Administración del Contrato EPC en la Concesión **Autopista Atlacomulco - Atizapan**
- Asesoría en la construcción y operación (puesta a punto) de la Concesión **Autopista Tepic - San Blas**
- Asesoría en la concesión **carretera y PPS Autopista Mitla - Ent. Tehuantepec II**
- Asesoría en la concesión de las **Autopista Oaxaca - Puerto Escondido y Rio Verde - Ciudad Valles**
- Asesoría en la **conservación de carreteras** en Sonora y Michoacán



# NUESTROS TRABAJOS DESARROLLADOS INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIÓN

## Edificaciones y centros comerciales

- Asesoría de **mejoramiento de operaciones y resultados en la ejecución de proyectos** diversos para una empresa constructora del norte de México
- Asesoría para la **implementación de Lean Construction** en una maquiladora en el Estado de Querétaro
- Asesoría para la implementación de **Lean Construction en un proyecto de viviendas** residenciales en Los Cabos, Baja California Sur
- Asesoría para el diseño del **modelo operativo en una constructora** de San Juan del Río en Querétaro
- Revisión de **mejores prácticas y auditoría de proyecto de edificación de vivienda, oficinas y comercial en Monterrey**
- Soporte al área de auditoría interna del cliente para la **evaluación técnico-administrativa de cinco proyectos de construcción** de instalaciones comerciales
- Desarrollo del diagnóstico del **proceso de construcción y remodelación de tiendas** de retail
- Desarrollo del diagnóstico de la **construcción de un centro cultural**
- Apoyo al **área de auditoría interna para la revisión de proyecto** de planta de cerveza para un importante fabricante en México
- Asesoría en la **construcción y control de obra en proyectos** de edificación vertical
- Apoyo en **cálculo estructural, supervisión de ingeniería y obra**



# NUESTROS TRABAJOS DESARROLLADOS INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIÓN

## Gobierno

- Acompañamiento de implementación de **Lean Construction en una estación ferroviaria**
- Revisión del **desempeño y diagnóstico de Contratos** de Prestación de Servicios y sus convenios modificatorios para una dependencia federal
- **PMO en proyecto de reingeniería** de procesos para una importante organización gubernamental federal en México
- Apoyo en la **determinación del presupuesto y tiempo de ejecución** de una instalación estratégica para el Gobierno Federal
- Asesoría para la **construcción y control de obra en proyectos de vías terrestres y aeropuertos**, implementando metodologías de gestión de proyectos como **Lean Construction** y las herramientas del PMI
- Asesoría para la gestión y seguimiento de **Sistemas de Información Geográfica (SIG), cartografía y georreferenciación**
- Asesoría para el modelado de proyectos implementando la **metodología Building Information Modeling (BIM) en LOD 300 y LOD 400**
- Asesoría en el diseño de **sistemas de transporte por vías férreas de estaciones del metro de la Ciudad de México Línea 1** y supervisión de tramos de la misma
- Apoyo en la **supervisión de obra** en el sector público como la **Autopista Río de los Remedios**
- Apoyo en la **supervisión de obras viales para el Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles**
- Apoyo en la **restauración de escuelas públicas** a nivel nacional debido al sismo del 2017





# NUESTROS TRABAJOS DESARROLLADOS INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIÓN

## Minería

- Apoyo en el **análisis de riesgos de proyectos de capital** y programa de alto nivel para la **revisión de proyectos de infraestructura por el área de auditoría interna**
- **Consultoría en la instalación de planta** para tratamiento y extracción de sal de epsom en mina del norte de México

## Hospitales

- **Asesoría** para el equipamiento de farmacia y de sistemas de cómputo
- **Hospital público en Tláhuac y otros municipios.** Entrega del sistema de farmacia
- **Hospital público en Villahermosa y otros municipios.** Sistema de Información Hospitalaria
- **Hospital público en Tapachula y Bahía de Banderas** y otros municipios. Sistema de información hospitalaria
- **Hospital público en Mérida y otros municipios.** Implantación del sistema de información hospitalaria
- **Hospital público en Tapachula, Bahía de Banderas, Tepetzotlán, García y otros municipios.** PTs asociados a la solución tecnología de Información
- **Hospital público en Tepetzotlán.** Desarrollo de la Propuesta no Solicitada (PNS)





# NUESTROS TRABAJOS DESARROLLADOS INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIÓN

## Agua y Salud

- **Apoyo en la red de agua potable**, alcantarillado, tanques elevados, cárcamos, plantas de tratamiento de aguas residuales, perforación de pozos profundos para diversas instalaciones
- **Anteproyectos en el sector hidráulico para CONAGUA**

## Asesorías y seguimiento en implementación de Lean Construction y en control y supervisión de obra

Construcción de: **estación ferroviaria, espuela ferroviaria**

## Análisis de riesgos de alto nivel

**Análisis de riesgos de alto nivel** con respecto al proyecto tren interurbano México-Toluca

## Servicios de ingeniería básica

Empresa consultora. **Contrato de desarrollo de Ingeniería Básica para proyecto de agroquímicos y otros**

