



**CONSULTORES Y ASESORES EN  
ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS**

# **INTRODUCCIÓN AL CONTROL DE OBRA PARA FINANCIEROS**

**25 DE NOVIEMBRE DE 2020**



# ¿QUÉ HACEMOS?

Entre otros servicios, nos dedicamos a la supervisión y control de obras de infraestructura



# Encuesta



CONSULTORES Y ASESORES EN  
ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS





# ¿Por qué el control de las obras?



CONSULTORES Y ASESORES EN  
ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS





# ¿Qué es el Control de Proyecto?



CONSULTORES Y ASESORES EN  
ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS

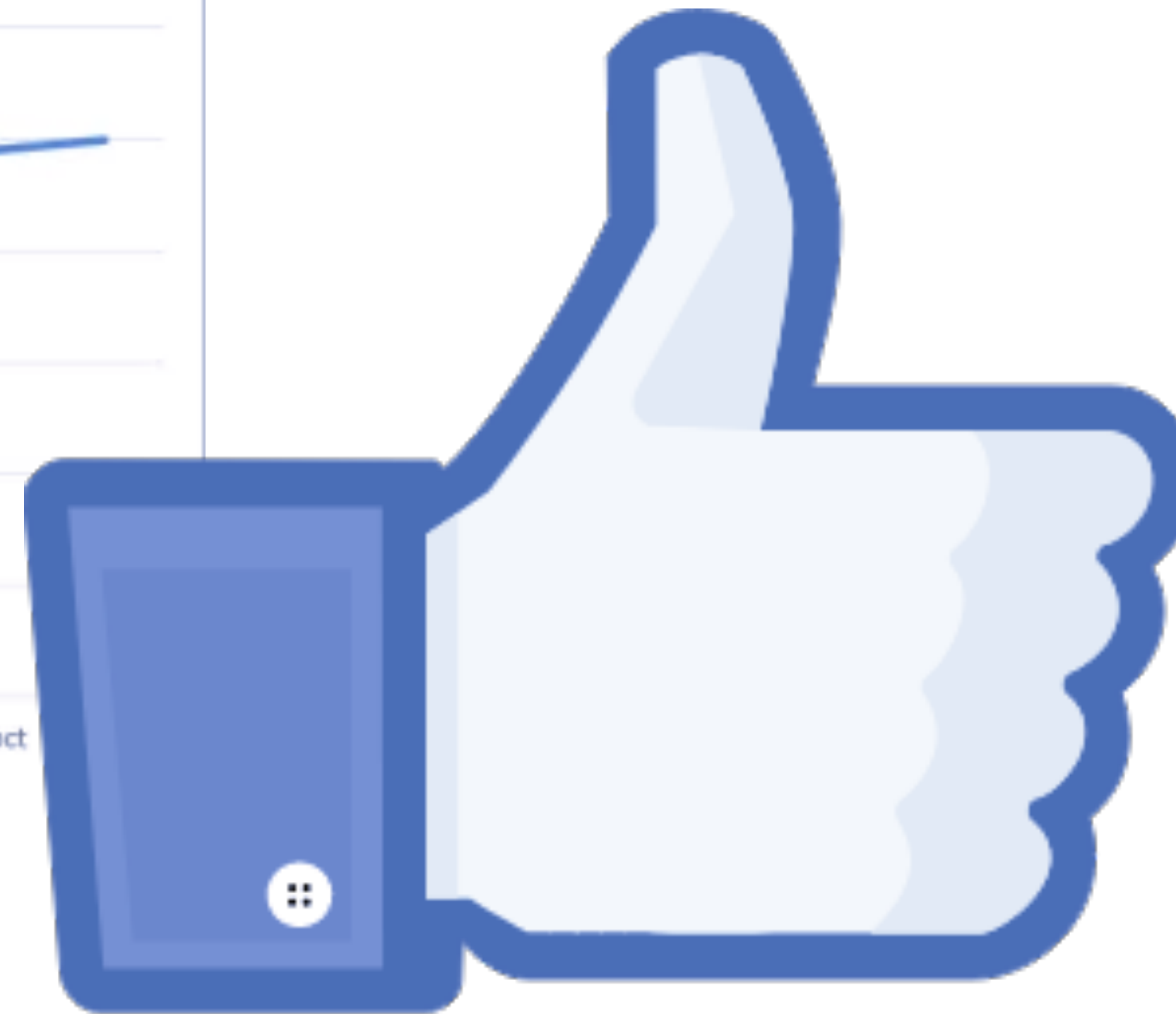
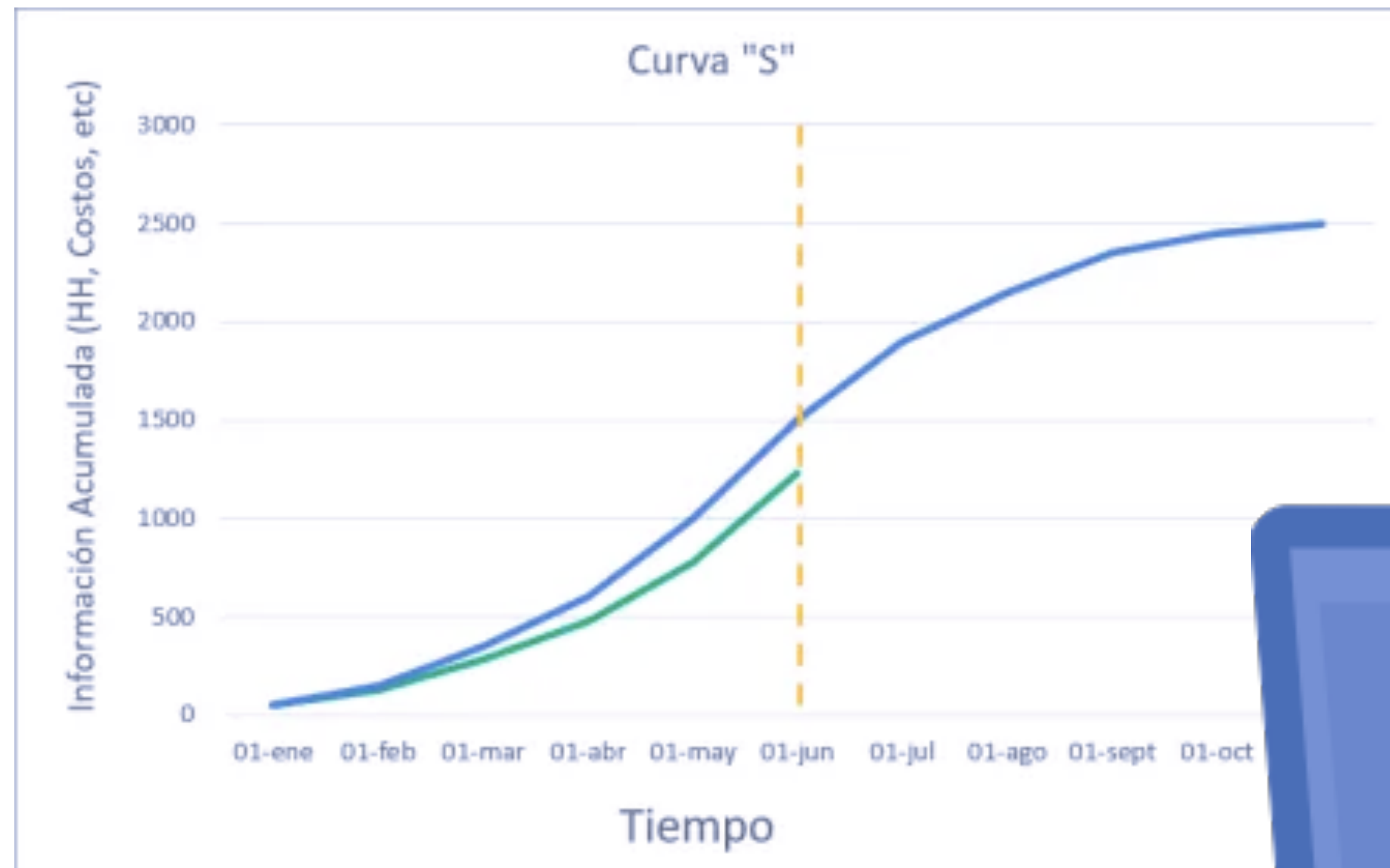
- *Comparar el desempeño real con lo planeado*
- *Analizar variaciones o tendencias para*
- *Definir acciones correctivas o preventivas*



# ¿Cómo va el proyecto?



CONSULTORES Y ASESORES EN  
ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS





# ¿Cómo se si la obra va bien?



CONSULTORES Y ASESORES EN  
ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS



Tiempo



Costo



Calidad y trabajo  
realizado



Riesgos y amenazas





# Planeación y presupuesto de obra



CONSULTORES Y ASESORES EN  
ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS

**Forbes**<sup>MÉXICO</sup>

ÚLTIMAS NOTICIAS

SECCIONES

LIFE

BRAND VOICE

GENIOS DIGITALES

Portada / Economía Y Finanzas /

**Forbes Staff**  
noviembre 11, 2020 @ 11:45 am

## Foro Negocios 2020: Falta de planeación, el pecado de México para detonar proyectos de infraestructura

*Uno de los principales retos que enfrenta el país son los cierres financieros de los proyectos, porque tardan de seis meses hasta dos años*





# Planeación y presupuesto de obra



CONSULTORES Y ASESORES EN  
ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS

EL ECONOMISTA

Plantean modificaciones a Ley de Obras Públicas

MAYOR TRANSPARENCIA, OBJETIVO

## Plantean modificaciones a Ley de Obras Públicas

La Comisión de Infraestructura de la Cámara de Diputados aprobó un dictamen de decreto por el que se reforma, adiciona y deroga la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, con el que se busca mayor transparencia y eficiencia en los procesos de contratación pública.



Alejandro De La Rosa  
10 de noviembre de 2020, 23:40



La Comisión de Infraestructura de la Cámara de Diputados aprobó ayer 10 de noviembre, un dictamen de decreto por el que se reforma, adiciona y deroga la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, con el que se busca mayor transparencia y eficiencia en los procesos de contratación pública, el cual se prevé votar la siguiente semana en el Pleno.

Entre los artículos a ajustar se encuentra el 24, donde ahora se precisa que no se podrá licitar ninguna obra que no cuente con los estudios y proyectos, permisos ambientales, derechos de propiedad, inmuebles y bienes necesarios, especificaciones de construcción, normas de calidad y el programa de ejecución totalmente terminados.

Como una muestra de las complicaciones de la falta de planeación, los legisladores pusieron al tren interurbano México-Toluca.



# Planeación y presupuesto de obra



CONSULTORES Y ASESORES EN  
ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS

EQIII.1	MÁQUINA DE SOLDAR DIESEL RANGO DE SALIDA DE 30 A 550 AMPS. DE REGULACIÓN MANUAL, EQUIPADA CON AMPERIMETROS Y VOLTIMETROS VISIBLES, CABLES PORTA ELECTRODO, TOMA CORRIENTE DE 110 Y 220 VOLTS, MARCA LINCOLN MODELO SAE-400-1278-14 (INCLUYE DIESEL)	HR	8.000000	\$88.39	\$707.12	\$0.00	\$0.00
EQIII.3	ESMERILADORA ELECTRICA DE 1 HP. MARCA DEWALT MOD. D28111	HR	8.000000	\$28.04	\$224.32	\$0.00	\$0.00
EQALIN-TUB4-54	ALINEADOR EXTERIORES PARA TUBERÍA Y ACCESORIOS DE 4"Ø HASTA 54"Ø. MARCA MATHEY DERMAN	HR	8.000000	\$15.44	\$123.52	\$0.00	\$0.00
EQ-HEO	HORNO ELECTRICO PORTATIL DE ALMACENAMIENTO DE ELECTRODOS MARCA PHOENIX INT. PORTABLE ROD TYPE 2	HR	8.000000	\$7.19	\$57.52	\$0.00	\$0.00
	Importe:				\$1,851.04	\$0.00	\$0.00
	Rendimiento: M/JOR		6.000000		\$308.51	\$0.00	\$0.00
BAEQT-ACA3	RELACION DE EQUIPO DE ACARREO # 3 TIERRA	JOR					
EQT-C20T-G8T	CAMION DE 20 TON, CON GRUA ARTICULADA CAP. 8 TON, MARCA INTERNATIONAL (INCLUYE OPERADOR Y DIESEL)	HR	4.000000	\$1,245.22	\$4,980.88	\$0.00	\$0.00
	Importe:				\$4,980.88	\$0.00	\$0.00
	Rendimiento: M/JOR		39.000000		\$127.71	\$0.00	\$0.00
<b>SUBTOTAL:</b>	<b>EQUIPO Y HERRAMIENTA</b>				<b>\$436.22</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>HERRAMIENTA MENOR</b>							
%MO01	HERRAMIENTA MENOR	%MO	0.039000	\$1,355.44	\$52.86	\$0.00	\$0.00
<b>SUBTOTAL:</b>	<b>HERRAMIENTA MENOR</b>				<b>\$52.86</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>EQUIPO DE SEGURIDAD</b>							
%MO02	EQUIPO DE SEGURIDAD	%MO	0.065500	\$1,355.44	\$88.78	\$0.00	\$0.00
<b>SUBTOTAL:</b>	<b>EQUIPO DE SEGURIDAD</b>				<b>\$88.78</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>COSTO DIRECTO (CD) TOTAL:</b>					<b>\$2,232.55</b>	<b>\$253.97</b>	
<b>SOBRE COSTO (%)</b>				<b>40.4%</b>	<b>\$901.95</b>	<b>34.02%</b>	<b>\$86.40</b>
<b>PRECIO UNITARIO= (CD+SOBRECOSTO)</b>					<b>\$3,134.50</b>		<b>\$340.37</b>
(* TRES MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO PESOS 50/100 M.N. *)							
(* TRESCIENTOS CUARENTA DOLARES 37/100 USD *)							

- Costos directos e indirectos
- Utilidad
- Rendimientos de materiales, mano de obra, maquinaria
- Otros (arrendamientos, financiamientos, etc.)
- Programa de obra

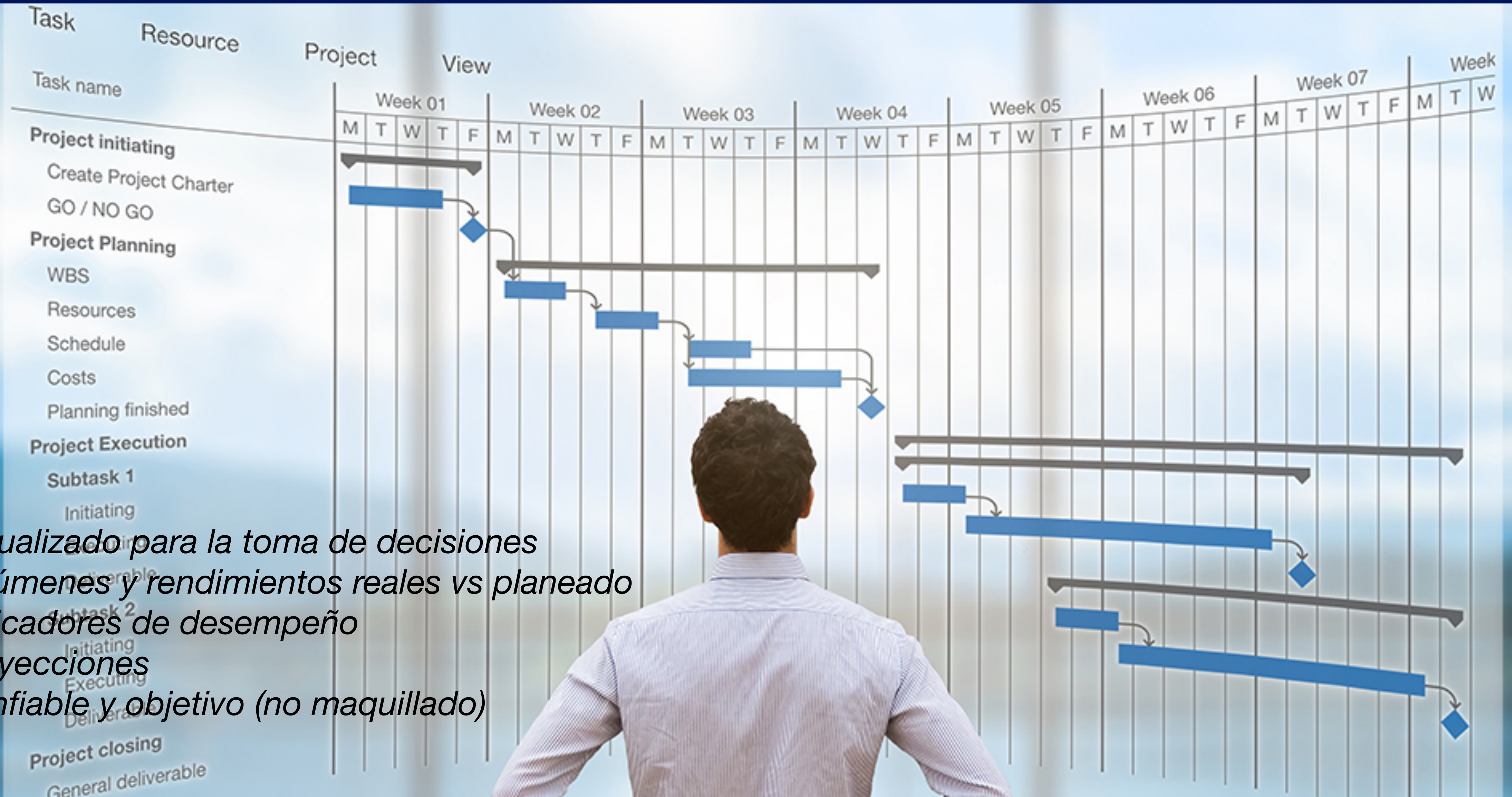




# Presentación del reporte de avance de obra



CONSULTORES Y ASESORES EN  
ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS



- Actualizado para la toma de decisiones
- Volúmenes y rendimientos reales vs planeado
- Indicadores de desempeño
- Proyecciones
- Confiable y objetivo (no maquillado)



# ¿Preguntas?



CONSULTORES Y ASESORES EN  
ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS



CONSULTORES Y ASESORES EN  
ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS

En estas próximas fiestas  
quisieramos compartir  
con usted nuestros mejores  
deseos de paz, salud,  
felicidad y amor



*Feliz Navidad y  
Próspero año 2021*

CONSULTORES Y ASESORES EN  
ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS

**VIDEOCONFERENCIA VIRTUAL  
GRATUITA**

**INTRODUCCIÓN DE LAS APPs  
DE PROYECTOS DE  
INFRAESTRUCTURA CARRETERA**

**27  
ENERO  
2021  
19:00 HRS.**

REGISTRO:



Informes: [construconsultores.com](https://construconsultores.com)

Descarga la presentación en :  
[https://construconsultores.com/  
videoconferencias-gratuitas/](https://construconsultores.com/videoconferencias-gratuitas/)



[www.linkedin.com/in/  
luisreyinfante](https://www.linkedin.com/in/luisreyinfante)

[luis.infante@construconsultores.com](mailto:luis.infante@construconsultores.com)



# Aviso legal



CONSULTORES Y ASESORES EN  
ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS

© 2020 Sion Servicios Técnicos, S.C. Todos los derechos reservados. Sion Servicios Técnicos, S.C. y/o Consultores y Asesores en Administración de Proyectos (CAAP), no provee opinión, testimonio u otra forma de aseguramiento y se exime de cualquier responsabilidad contractual o de otro tipo a otras partes en función de su acceso o uso de este entregable.

Toda la información disponible en este material proviene de fuentes públicas y disponibles en internet. Las personas físicas y morales aquí mencionadas reflejan sólo casos para estudio, sin cualquier juicio de valor de sus instructores.

La reproducción de este material y de cualquier otro material cedido durante esta capacitación, en todo o en parte, está prohibida, excepto mediante una autorización previa y por escrito de Sion Servicios Técnicos, S.C. y/o Consultores y Asesores en Administración de Proyectos (CAAP).