

A photograph of two men shaking hands in a construction office. The man on the left is wearing a light blue and white striped shirt and blue jeans. The man on the right is wearing a dark suit jacket. In the background, there are construction blueprints on a table, a white hard hat, and a red hard hat. The scene is set in a modern, well-lit office space with large windows.

# NEGOCIACION EFECTIVA EN PROYECTOS DE CONSTRUCCION



CONSULTORES Y ASESORES EN  
ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS

27 MAYO 2020



## ¿QUÉ HACEMOS?

Nuestra misión es: generar valor, optimizar los procesos y prevenir situaciones de riesgo de nuestros clientes



# SERVICIOS

- ❖ Administración de contratos de obra y de servicios
- ❖ Gerencia de proyectos de construcción para diversas industrias
- ❖ Auditorías de obra
- ❖ Análisis de riesgos de proyectos de construcción
- ❖ Diseño e implementación de Oficinas de Administración de Proyectos (PMO)
- ❖ Procedimientos, formatos e indicadores de desempeño
- ❖ Blindaje de contratos de obra pública y servicios
- ❖ Impartición de cursos y talleres
- ❖ Diseño de estrategia
- ❖ Evaluación Técnico - Financiera y Due Diligence de infraestructura y servicios
- ❖ Ingeniero Independiente





# MEMBRESIAS



# ¿Cómo ven si hacemos interactiva esta plática?



CONSULTORES Y ASESORES EN  
ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS



# Tips para una negociación efectiva en proyectos de construcción



# Antes de la negociación



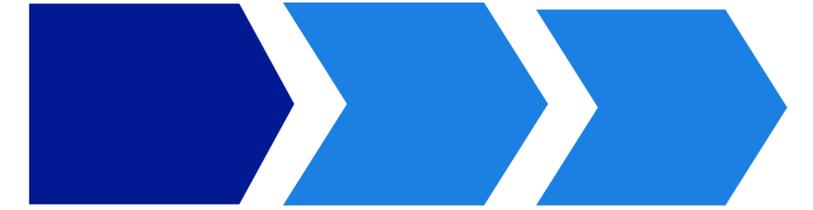
# Información de tu producto o servicio



Investiga que es lo que a la otra parte le gusta de ti, de tu servicio o producto (mide tu fortaleza) y ubica a tu “competencia”



# Información de la contraparte



Busca información sobre la otra parte (de la empresa y también de la persona con quien tratarás). Estudia sus gustos y preferencias. Si te es posible, contacta a quien ya negoció con el o ella y preguntale como le fue o que tips puedes aplicar

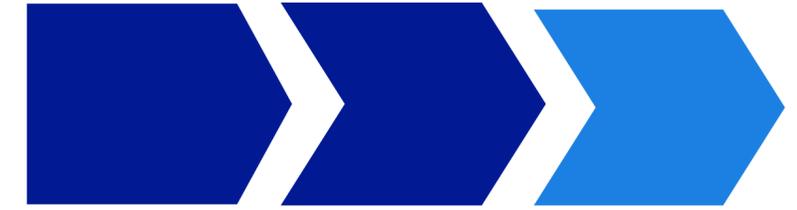


# Diseño de la estrategia para la negociación

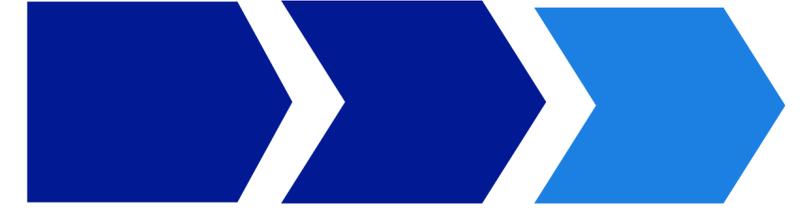


Diseña una estrategia para la negociación. Busca la “atmósfera ideal”, si no es en tu lugar de trabajo u oficina, ubica un lugar neutral (trata que no sea en el lugar de la otra parte porque puede haber un riesgo de “linchamiento”)

# Durante la negociación



# Al iniciar...

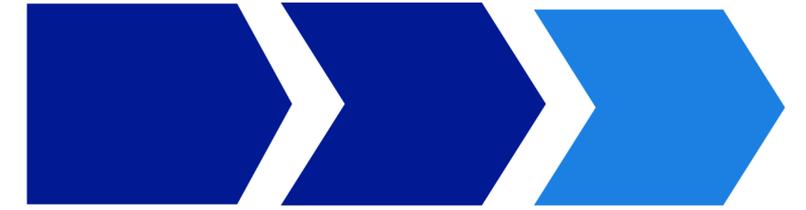


Se objetivo, puntual y razonable



Consultores y Asesores en  
Administración de Proyectos

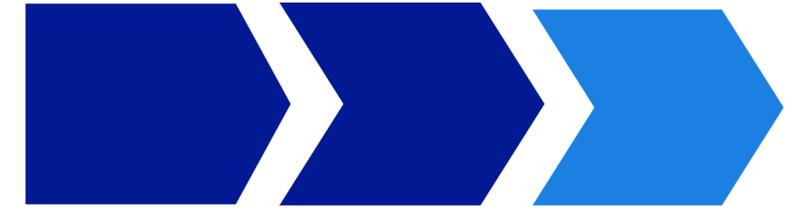
# Empatía



Genera empatía y también usa “*rapport*” dependiendo del caso



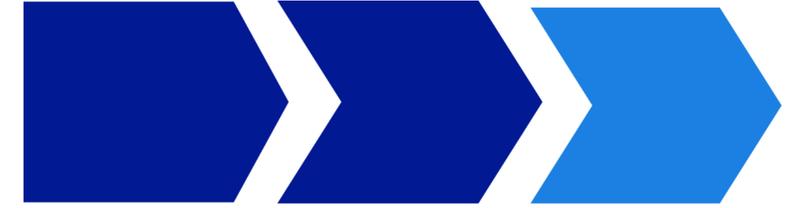
# Drama



Dramatiza tu posición, pero se sincero



# Calma

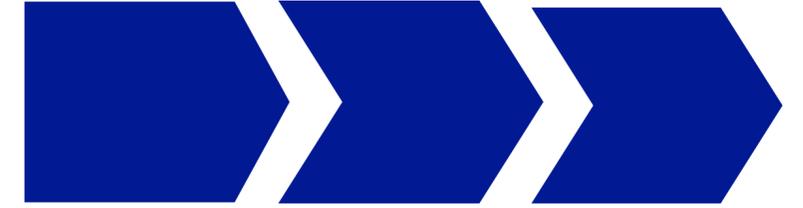


Mantén la calma



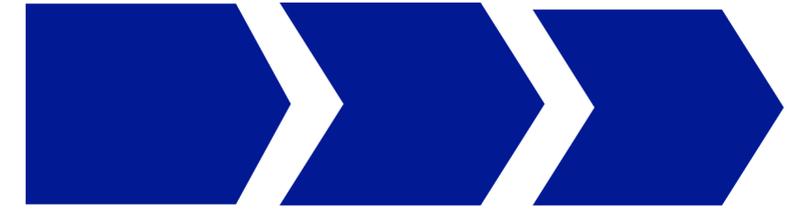
Consultores y Asesores en  
Administración de Proyectos

# Al cierre



Consultores y Asesores en  
Administración de Proyectos

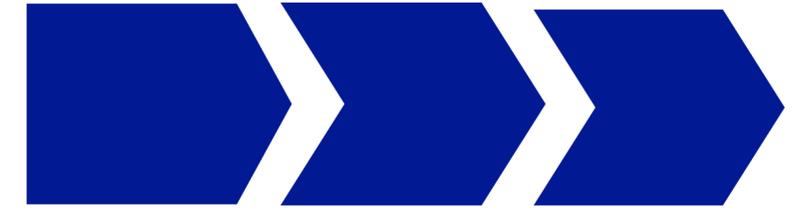
# Decisión final



Asegura que tu contraparte tome la decisión final



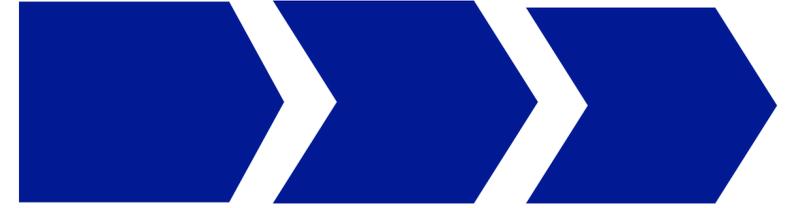
# Acuerdo



Busca que se firme el Acuerdo o envíalo tan pronto puedas y procede con la firma del contrato o documento



# Y luego?



CUMPLE LO QUE PROMETES



Consultores y Asesores en  
Administración de Proyectos

# Negociación en proyectos de construcción



CONSULTORES Y ASESORES EN  
ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS



# Aplicación en proyectos de construcción



# Videokonferencias virtuales sin costo

TEMA	FECHA	HORA	DURACIÓN	LINK DE REGISTRO
<b>ISO 22301:2019 SISTEMA DE GESTIÓN DE CONTINUIDAD DEL NEGOCIO APLICADO EN EMPRESAS CONSTRUCTORAS</b>	03 DE JUNIO DE 2020	19:00 HRS.	1 HR.	
<b>GESTIÓN DE RIESGOS EN PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>	24 DE JUNIO DE 2020	19:00 HRS.	1 HR.	



# Cursos en línea (con costo)

TEMA	FECHA	HORA
<b>CURSO-TALLER DE PREPARACIÓN EN LÍNEA PARA LA CERTIFICACIÓN DE DIRECTOR DE PROYECTOS TITULAR DEL INSTITUTO MEXICANO DE DIRECCIÓN DE PROYECTOS ESTÁNDAR NMX-R-091-SCFI-2016</b>	05, 06, 12, 13, 19, 20, 26, 27 DE JUNIO 03, 04, 10 Y 11 DE JULIO DE 2020	VIERNES 6:00 A 8:00 PM SABÁDO 9:00 AM A 13:00 PM
<b>ADMINISTRACIÓN Y CONTROL DE OBRA PARA FINANCIEROS</b>	10 Y 11 DE JUNIO 2020	MIÉRCOLES Y JUEVES 6:00 A 9:00 PM
<b>CURSO-TALLER EFECTIVO DE CONTROL Y SUPERVISIÓN DE OBRA</b>	17 Y 18 JUNIO 2020	MIÉRCOLES Y JUEVES 6:00 A 9:00 PM
<b>CURSO-TALLER CONSTRUCCIÓN PRODUCTIVA (LEAN COSNTRUCTION Y MÉTODO LAST PLANNER©)</b>	01 Y 02 JULIO 2020	MIÉRCOLES Y JUEVES 6:00 A 9:00 PM
<b>CURSO CONTROL INTERNO PARA CONSTRUCTORAS</b>	12 Y 13 DE AGOSTO	MIÉRCOLES Y JUEVES 6:00 A 9:00 PM



¿Le gustaría recibir noticias de  
nuestras videoconferencias y cursos?



# Descarga la presentación



<https://construconsultores.com/conferencias-virtuales/>



Consultores y Asesores en  
Administración de Proyectos

# Sitio Web y redes sociales de CAAP



[construconsultores.com](http://construconsultores.com)



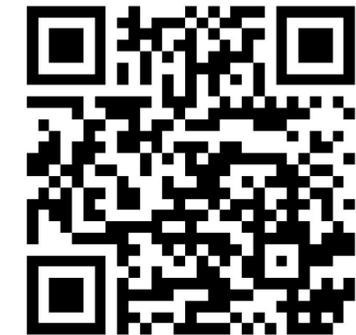
Networking DPC



Construconsultores CAAP



construconsultores



Construconsultores

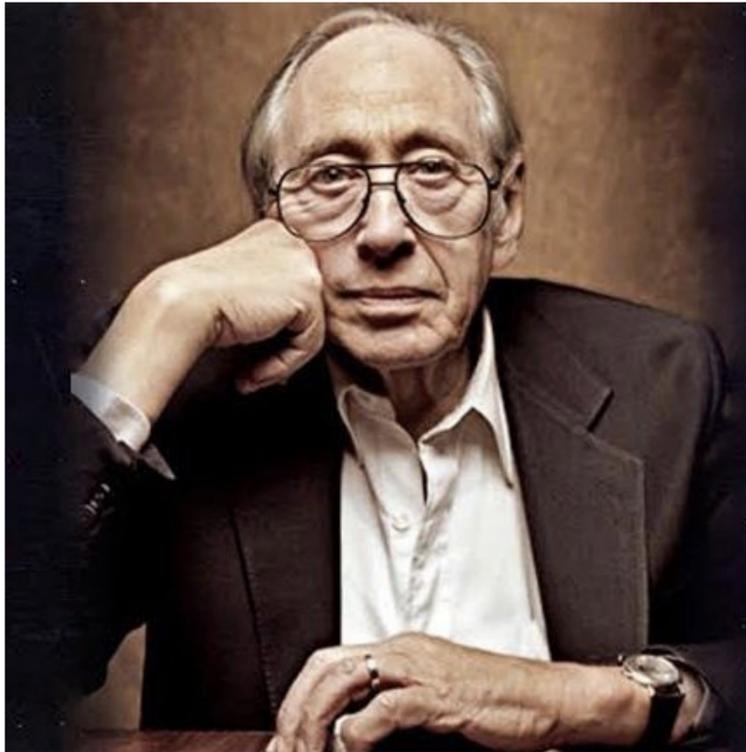


@construcaap



Consultores y Asesores en  
Administración de Proyectos

# Gracias



**Alvin Toffler**

*“Los analfabetos del siglo 21 no serán aquellos que no lean y escriban, serán aquellos que no aprendan, des-aprendan y vuelvan a aprender”.*

Quizá aprender es más fácil que des-aprender; sin embargo lo difícil es superar lo des-aprendido y contar con las ganas para volver a aprender.



**[luis.infante@construconsultores.com](mailto:luis.infante@construconsultores.com)**

**[construconsultores.com](http://construconsultores.com)**

[www.linkedin.com/in/  
luisreyinfante](http://www.linkedin.com/in/luisreyinfante)

# ¿Preguntas?

