



Consultores y Asesores en
Administración de Proyectos

CURSO ADMINISTRACIÓN FINANCIERA Y CONTROL INTERNO PARA CONSTRUCTORAS

Contenido del curso

1. Introducción a los contratos de obra

Tipos de contratos. Cláusulas de protección.

2. Aspectos contables-financieros en la construcción

NIF Series A-1, A-2, C-4, Reconocimientos inicial y posterior, C-5, C-9, D-1

3. Aspectos fiscales y de seguridad social de la construcción

Normatividad aplicada a la construcción: ISR, IVA, Seguro Social, Código fiscal de la Federación, Mis. Fiscal 2019

4. Protección patrimonial (seguros, fianzas, garantías) y cumplimiento

Exploración y análisis de estilos de liderazgo para la ejecución de proyectos.

5. Evaluación, factibilidad y vigilancia del desarrollo de proyectos de obra o construcción

Determinación y cuantificación de costos y gastos directos e indirectos, indicadores de desempeño de obra, evaluación de la rentabilidad. Principales desviaciones y acciones



Diseñado para contadores, ingenieros, arquitectos relacionados con la Industria de la Construcción, este curso de Administración Financiera y de Control Interno señala las prácticas contables, fiscales, de normatividad, de control interno y de evaluación y vigilancia de proyectos de construcción con el fin de alcanzar la máxima rentabilidad de las operaciones de empresas constructoras.



Oficina Querétaro

Priv. Mirador de Querétaro No. 4
Col. El Mirador
76240 El Marqués, Qro.
Tel: 442-2783457

consultoresenproyectos.com



Contenido:

1. Introducción a los contratos de obra

- Tipo(s) de contrato(s) para obras públicas y privadas
- Principales cláusulas de protección hacia el proveedor de bienes o servicios y el cliente en contratos
- Aspectos más relevantes de la Ley de Obra Pública
- Aspectos más relevantes de la Ley mercantil (tipo de sociedades para construcción).
- Actuación de los sindicatos en las obras
- Responsabilidades civiles y penales de los proyectos de construcción
- La importancia de la documentación en obra y oficina central
- Prevención y control de pérdidas al aplicar correctamente los aspectos legales de la obra

2. Aspectos contables-financieros en la construcción

- NIF Serie A-1: Contabilidad, análisis del concepto:
 - Operaciones: Transacciones, transformaciones internas y otros eventos.
- NIF Serie A-2: Postulados Básicos: análisis y aplicación

contable-financiero para efectos fiscales:

- Sustancia Económica,
- Entidad Económica,
- Devengación Contable,
- NIF Serie C-4 Inventarios: propuesta de registro contable-financiero para efectos fiscales:
- Reconocimiento inicial:
 - Costo de compra, de producción y financiero,
 - Rubros de Inventarios: Materia Prima y Materiales, Mano de Obra y GIF,
 - Métodos de valuación de inventarios: Costo de adquisición, estándar y detallista,
 - Método de control de mercancías (almacén): Analítico o pormenorizado, Inventarios Perpetuos.

Reconocimiento posterior:

- Fórmulas de asignación del costo: PEPS - Costo Promedio,
- NIF Serie C-5 Pagos Anticipados: propuesta de registro contable-financiero para efectos fiscales. Cuentas de Orden.
 - Reconocimiento inicial
 - Reconocimiento posterior:
 - Pagos anticipados por bienes,
 - Pagos anticipados por servicios,

- NIF Serie C-9 Provisiones, contingencias y compromisos: propuesta de registro contable-financiero para efectos fiscales:
 - Normas de Valuación, *Presentación y Revelación:*
 - Provisiones, Contingencias y Compromisos: momento de reconocimiento, valuación inicial y posterior,
- NIF D-1 Ingresos por contratos con clientes: propuesta de registro contable-financiero para efectos fiscales: *Normas de Reconocimiento, Presentación y Revelación:*
 - Identificación del contrato(s) con el cliente,
 - Identificación de las obligaciones a cumplir,
 - Determinación y asignación del precio de la transacción,
 - Reconocimiento del ingreso,

3. Aspectos fiscales en la construcción

- 3.1 Ley del Impuesto Sobre la Renta: (Título II De las Personas Morales)
 - Disposiciones Generales De los Ingresos De las deducciones Del Costo de lo Vendido
- 3.2 Ley del Impuesto al Valor Agregado:
 - Disposiciones Generales


Oficina Querétaro

Priv. Mirador de Querétaro No. 4
Col. El Mirador
76240 El Marqués, Qro.
Tel: 442-2783457



Consultores y Asesores en
Administración de Proyectos

Informes:

 55-8020-5225
55-4352-9392

ross.lopez@consultoresenproyectos.com

luis.infante@consultoresenproyectos.com



Oficina Querétaro

Priv. Mirador de Querétaro No. 4
Col. El Mirador
76240 El Marqués, Qro.
Tel: 442-2783457

Contenido: (Cont.)

- 3.3 Ley del Seguro Social:
 - Disposiciones Generales
 - Obligaciones de los patrones de la industria de la construcción
 - Consecuencias del incumplimiento de obligaciones
 - Fiscalización a los patrones de la industria de la construcción
 - RACERF: Artículo 251
 - RSSOTIC: SIROC (incidencias de obra ante el IMSS)
 - 3.4 Código Fiscal de la Federación De los Derechos y Obligaciones de los Contribuyentes
 - 3.5 Resolución Miscelánea Fiscal para 2019
- 4. Protección patrimonial (seguros, fianzas, garantías) y cumplimiento**
- Aspectos generales.
 - Seguros y Fianzas amparados para la prevención de accidentes de trabajo y garantía de calidad de servicios prestados
 - Permisos Federales y/o Estatales previo al inicio de una obra
- 5. Evaluación, factibilidad y vigilancia del desarrollo de proyectos de obra o construcción**
- Determinación y cuantificación de costos y gastos directos e indirectos en una obra, precios de venta (cantidades y rendimientos de materiales, mano de obra y maquinaria, arrendamientos, financiamientos (prestamos) y carga social "IMSS, SAR e Infonavit")

consultoresenproyectos.com